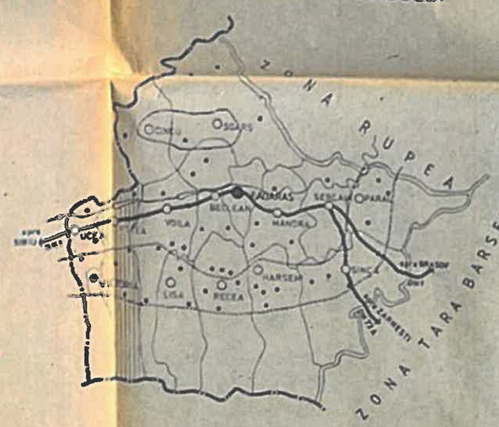
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VIŞTEA

INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

INCADRARE IN ZONA-TARA FAGARASULUI-



- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV - JUDETUL BRASOV
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV - ORASE, COMUNE
- LIMITA ZONEI "TARA FAGARASULUI"
- MUNICIPIU
- ORAS
- CENTRU DE COMUNĂ
- SAT COMPONENT
- TERITORIU ADMINISTRATIV - CULOARUL HOTEI
- LIMITA ZONEI FAVORABILE DEZVOLTARII AGROTURISMULUI

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU UNITĂTI AGRICOLE SAU INDUSTRIALE
- ZONA CU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA TURISTICĂ
- DN — DRUM NATIONAL
- DJ — DRUM JUDETEAN
- DC — DRUM COMUNAL
- DRUM TURISTIC
- POTECI TURISTICE MARCATE
- DRUMURI LOCALE DE DESERVIRE

TURISM

- SAT CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE A AGROTURISMULUI
- PADURI DE INTERES SOCIAL
- ZONA PROPICE SCHIULUI (NECESITA STUDIU DE SPECIALITATE PENTRU AMENAJARI SI DOTARI INSTALATII etc.)

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
- (E) ZONA PROTEJATA CU VALOARE ECOLOGICA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU PROTECTIA MAGISTRALEI DE GAZ METAN
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU PROTECTIA LINIEI ELECTRICE DE INALTA TENSIUNE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA OBTINEREA AVIZULUI S.N.C.F.R.
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN ZONA DE PROTECTIE SI SECURITATE A DRUMURILOR PUBLICE (ORDINUL 43/97)
- TRASEU PROPUS PENTRU AUTOSTRADA
- AMENAJARI PENTRU NODURI COMPLEXE DE CIRCULATIE
- (R) DRUM NATIONAL (DN1) SI DRUM JUDETEAN (DJ104A) PROPUSE PENTRU REABILITARE
- (J) DRUM COMUNAL PROPUS PENTRU CLASARE IN DRUM JUDETEAN
- (C) DRUM LOCAL PROPUS PENTRU CLASARE IN DRUM COMUNAL
- REGULARIZARE CURS DE APA

CENTRALIZATOR SUPRAFETE

SUPRAFETE CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS

VISTEA DE JOS- SAT RESEDINTA COMUNA	**156,00**
1- 3 NUCLEU PRINCIPAL	149,30
4 HIDROCENTRALA(unitate de intretinere)	6,70
DRĂGUS- SAT COMPONENT	**180,00**
5- 8 NUCLEU PRINCIPAL	170,00
9 BRIGADA POMICOLĂ SI LOCUINTE	10,00
OLTET-SAT COMPONENT	**53,00**
10 NUCLEU PRINCIPAL	51,00
11 ZONA AGREMENT	1,00
12 CAPTARE APA	0,50
13 REZERVOR APA	0,50
RUCĂR -SAT COMPONENT	**47,00**
14 NUCLEU PRINCIPAL	47,00
VISTEA DE SUS-SAT COMPONENT	**149,00**
15-16 NUCLEU PRINCIPAL	149,00
VISTISOARA-SAT COMPONENT	**275,00**
17-20 NUCLEU PRINCIPAL	274,30
21 CABANA VIITOMET	0,50
22 CAPTARE APĂ (baraj)	0,20
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	**860,00**

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILO

- ARABIL
- PASUNI
- FÂNEATA
- LIVEZI
- VII

TOTAL TEREN AGRICOL

- PĂDURI SI TUFĂRIS
- CURSURI DE APE
- DRUMURI
- TEREN CONSTRUIT
- NEPRODUCTIV

TOTAL TEREN NEAGRICOL

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV

NOTA: PROPUNERILE DE CLASARE A DRUMURILOR FAC PARTE DIN STUDIUL PRIVIND SISTEMATIZAREA RETELEI DE

ISTEA
E JOS

REZERVOR APĂ

CAPTARE IZVOR

DC80

DC78

DC78

DRĂGUS

DJ104A

VISTEA
DE SUS

Km 3+000

Km 5+400

Km 6+900

Km 6+500

Km 37,125

Km 38,675

Km 40,675

36,500

DJ10

Dumbrava

Glodu

Podu Dâmbului

Podu Dâmbului

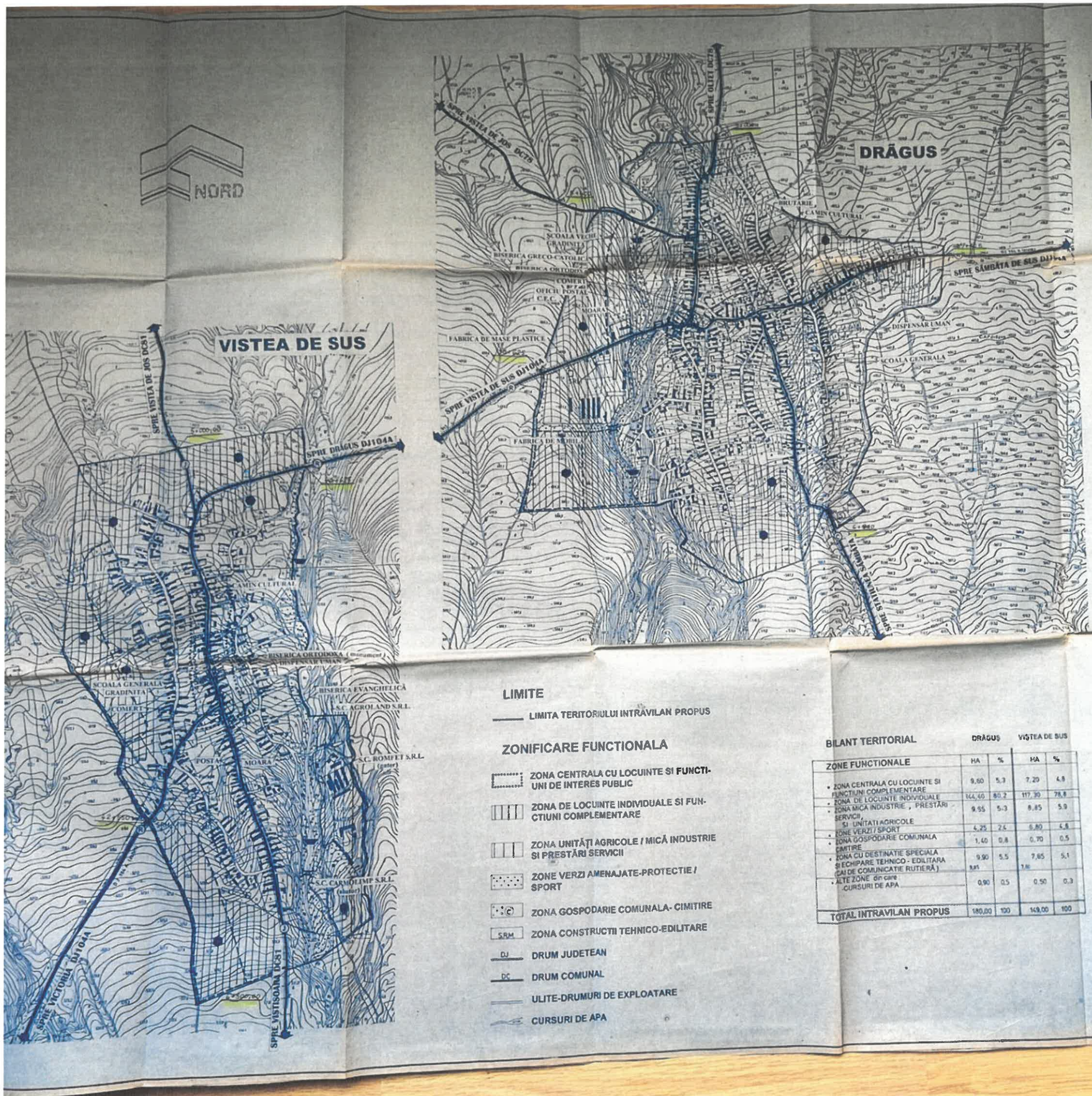
Podu Dâmbului

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VIŞTEA

SATELE VIŞTEA DE SUS DRĂGUŞ

REGLEMENTĂRI



LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE / MICĂ INDUSTRIE SI PRESTĂRI SERVICII
- ZONE VERZI AMENAJATE-PROTECTIE / SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA- CIMITIRE
- SRM ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- DJ DRUM JUDETEAN
- DC DRUM COMUNAL
- ULITE-DRUMURI DE EXPLOATARE
- CURSURI DE APA

BILANT TERITORIAL

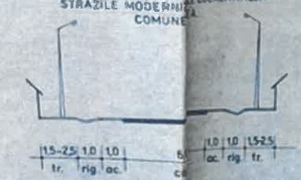
ZONE FUNCTIONALE	DRĂGUŞ HA	%	VIŞTEA DE SUS HA	%
• ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9,60	5,3	7,20	4,8
• ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	144,40	80,2	117,30	78,8
• ZONA MICA INDUSTRIE , PRESTĂRI SERVICII, SI UNITATI AGRICOLE	9,55	5,3	8,85	5,9
• ZONE VERZI / SPORT	4,25	2,6	6,80	4,6
• ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	1,40	0,8	0,70	0,5
• ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA (CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ)	9,90	5,5	7,85	5,1
• ALTE ZONE din care CURSURI DE APA	0,90	0,5	0,50	0,3
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	180,00	100	149,00	100

REGLEMENTĂRI

- ZONA CU VALOARE ISTORICA NECESAR A FI PROTEJATA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA-CONF. ORDIN 536/97
- CURS DE APĂ PROPUS A FI REGULARIZAT
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE A DRUMURILOR
- DRUM JUDETEAN PROPUS PENTRU REABILITARE (DJ104A)
- DRUM COMUNAL PROPUS PENTRU CLA- SARE IN DR[illegible]
- DRUM DE EXPLOATARE (DE CÂMP) PROPUS PENTRU CLARE IN DRUM COMUNAL
- INTERSECTI[illegible]OPUSE PENTRU AMENAJARE
- STRĂZI DE LE[illegible]A PROPUSE
- POD PROPUS

PROF[illegible] I
SCA[illegible]

SE APLICA LA DRUM[illegible] STRĂZILE MODERNI[illegible] COMUNE[illegible]



CAI COMUNICATII
ing. Petri[illegible]

[illegible] SARBU M.		Scara	1:5000
[illegible] CURCA AL.			
[illegible] CORNOIU M.			
[illegible] CORNOIU M.		Data	04'99
[illegible] SARBU M.			

ROIECT BRASOV S.A.

Proiectul : PUG -LOCALITATI IN JUDETUL BRASOV - COMUNA VISTEA	Proiect 34/99
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV	
Obiectul : COMUNA VISTEA	Faza P.U.G.
satele : VISTEA DE SUS DRAGUS	
Titlul planşei : REGLEMENTARI	Nr. pl. 5-06

VISTEA DE SUS

SPRE VISTEA DE JOS DC81

SPRE DRĂGUȘ DJ104A

5+000,00

10+675

CAMIN CULTURAL

BISERICA ORTODOXA (monument)

DISPENSAR UMAN

SCOALA GENERALA

GRADINITA

COMERT

BISERICA EVANGHELICĂ

S.C. AGROLAND S.R.L.

POSTA

MOARA

S.C. ROMFET S.R.L.

(gater)

42+550

SRM

DJ 104 A (spre FN)

S.C. CARMOLIMP S.R.L.

(abator)

SPRE VICTORIA DJ104A

6+500,00

SPRE VISTISOARA DC81

DRĂGUS

SPRE OLTET DC78

ISTEA DE JOS DC78

BRUTARIE

CAMIN CULTURAL

ȘCOALA VECHE

GRADINITA

BISERICA GRECO-CATOLICĂ

BISERICA ORTODOXĂ

COMERT

OFICIU POSTAL

C.E.C.

MOARA

DE MASE PLASTICE

DISPENSAR UMAN

SCOALA GENERALA

A DE SUS DJ104A

FABRICA DE MOBILĂ

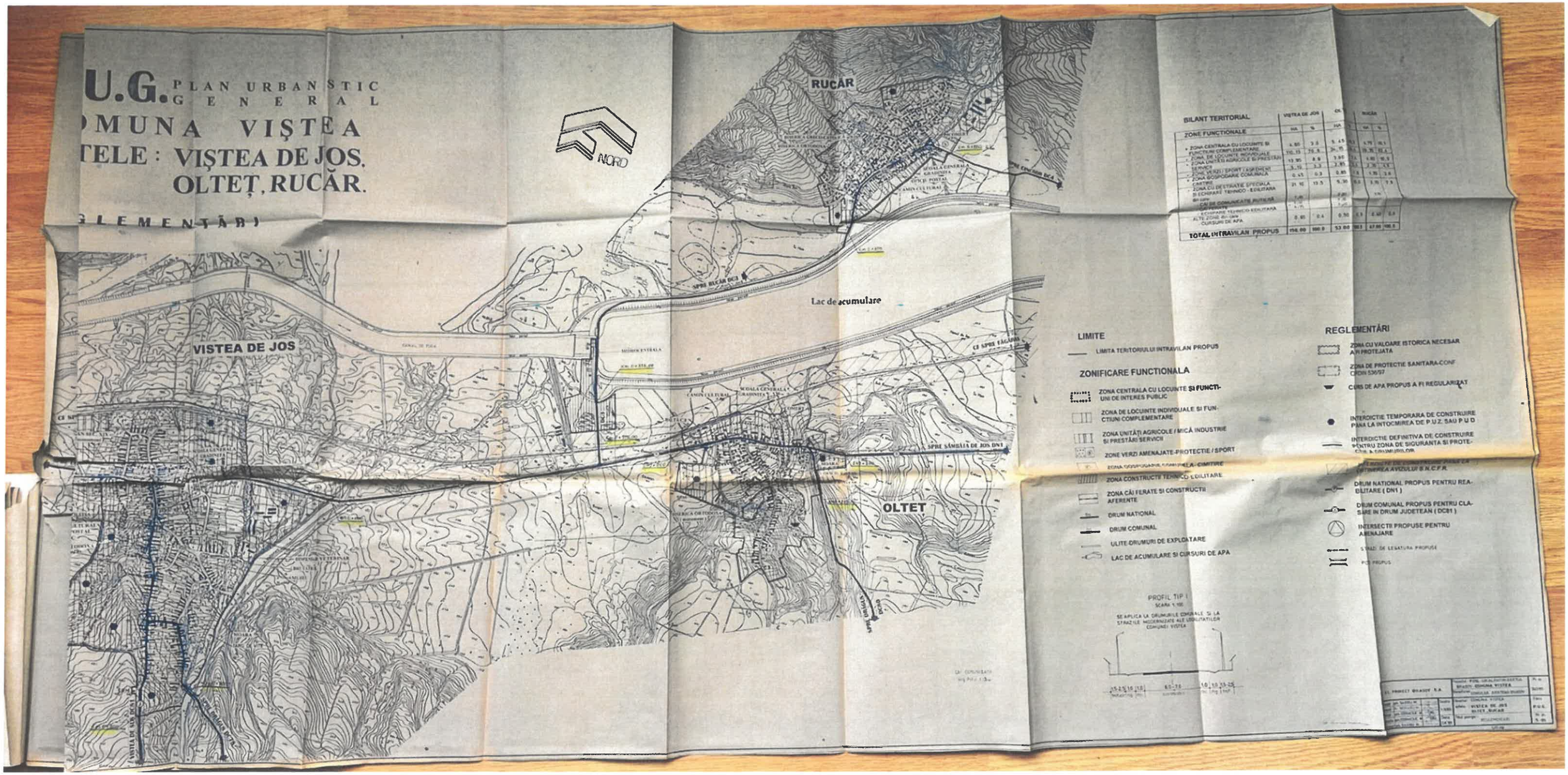
SPRE STATIUNEA SÂMBĂTA

U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

OMUNA VIŞTEA

TELE : VIŞTEA DE JOS, OLTEŢ, RUCĂR.

GLEMENTĂRI



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	VIŞTEA DE JOS		OLTEŢ		RUCĂR	
	HA	%	HA	%	HA	%
• ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4.80	3.0	5.45	10.1	4.70	10.1
• ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	110.15	70.5	24.90	46.1	19.70	42.4
• ZONA UNITATI AGRICOLE SI PRESTARI SERVICII	13.90	8.9	3.90	7.2	4.80	10.3
• ZONE VERZI / SPORT / AGREMENT	3.15	2.0	2.80	5.2	2.30	4.9
• ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.45	0.3	0.85	1.6	1.70	3.6
• ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	21.10	13.5	6.30	11.6	3.70	7.9
CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1.40		1.40			
CAI FERATE	1.15		1.15			
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA						
ALTE ZONE (C - UNV.						
CURSURI DE APA	0.80	0.4	0.50	0.9	0.60	0.4
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**156.00**	**100.0**	**53.00**	**100.0**	**47.00**	**100.0**

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE / MICĂ INDUSTRIE SI PRESTĂRI SERVICII
- ZONE VERZI AMENAJATE-PROTECTIE / SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA CĂI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- ULITE DRUMURI DE EXPLOATARE
- LAC DE ACUMULARE SI CURSURI DE APA

REGLEMENTĂRI

- ZONA CU VALOARE ISTORICA NECESAR A FI PROTEJATA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA-CONF ORDIN 536/97
- CURS DE APA PROPUS A FI REGULARIZAT
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIA A DRUMURILOR
- ZONA DE INTERDICTIE PENTRU EXTINDEREA A VIZUILUI S.N.C.F.R.
- DRUM NATIONAL PROPUS PENTRU REABILITARE (DN 1)
- DRUM COMUNAL PROPUS PENTRU CLASARE IN DRUM JUDETEAN (DC 81)
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- STAZI DE LEGATURA PROPUSE
- PCT PROPUS

PROFIL TIP I

SCARA 1:100

SE APLICA LA DRUMURILE COMUNALE SI LA STRAZILE MODERNIZATE ALE LOCALITATILOR COMUNEI VISTEA

PROIECT BRAŞOV S.A.

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VISTEA

COMUNA VISTEA - JUDEŢUL BRAŞOV

Faza: PUG

Titlu: VISTEA DE JOS OLTET RUCAR

Nr. pl. 1

Data: Iul. 2009

REGLEMENTARI

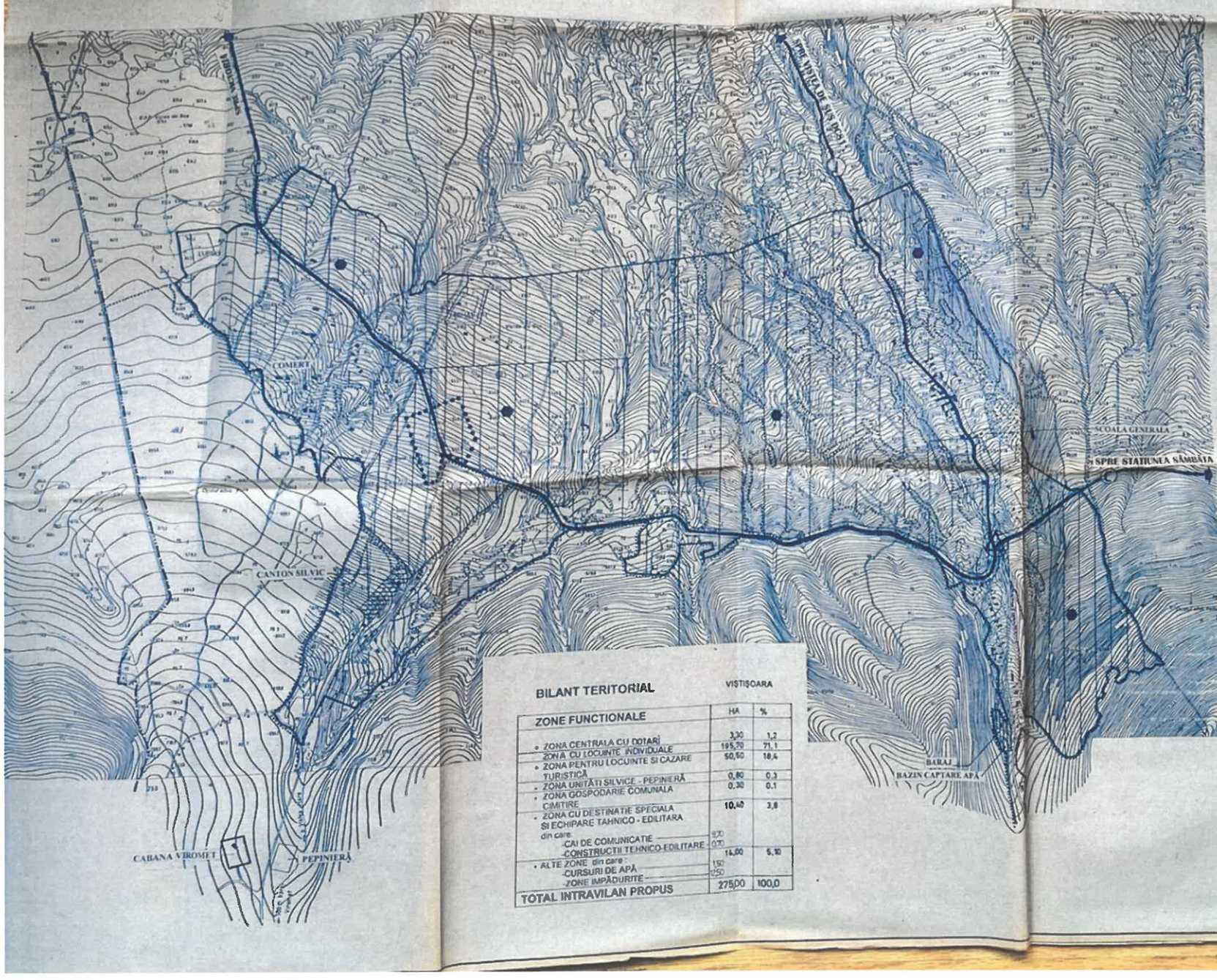
Scara 1:5000

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VIŞTEA

SATUL VIŞTIŞOARA

REGLEMENTĂRI



BILANT TERITORIAL VIŞTIŞOARA

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
• ZONA CENTRALA CU DOTARI	3,30	1,2
• ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE	195,70	71,1
• ZONA PENTRU LOCUINTE SI CAZARE TURISTICĂ	50,50	18,4
• ZONA UNITĂTI SILVICE - PEPINIERĂ	0,80	0,3
• ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ CIMITIRE	0,30	0,1
• ZONA CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	10,40	3,8
din care: -CAI DE COMUNICATIE	9,00	
-CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,70	
• ALTE ZONE din care:	14,00	5,10
-CURSURI DE APĂ	1,50	
-ZONE IMPĂDURITE	12,50	
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	275,00	100,0

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZERVATA PENTRU DOTARI NECESARE LOCALITATII
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIT SI CAZARE TURISTICA (TERENURI PROPUSE SPRE CONCESIONARE PENTRU PARCELARE)
- ZONA UNITATI SILVICE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA-CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- PADURI-ZONE VERZI AMENAJATE
- CURSURI DE APĂ
- DC — DRUM COMUNAL
- ULITE-DRUMURI DE EXPLOATARE

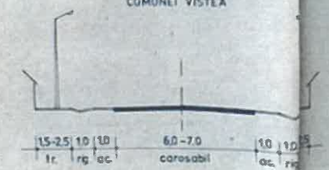
REGLEMENTARI

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA-CONF. ORDIN 536/97.
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE A DRUMURILOR — DC / DJ
- DJ — DRUM COMUNAL PROPUS PENTRU CLASARE IN DRUM JUDETEAN (DC81)
- C — DRUM DE EXPLOATARE (DE INTR. FORESTIER) PROPUS PENTRU CLASAREA IN DRUM COMUNAL
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE

PROFIL TIP I

SCARA 1:100

SE APLICA LA DRUMURILE COMUNALE SI L... STRAZILE MODERNIZATE ALE LOCALITATI... COMUNEI VISTEA



LAI COMUNICATII ing. Pirvu

C. PROIECT BRASOV S.A.

Proiectul	P.U.G. LOCALITATEA VIŞTIŞOARA
Beneficiar	CONSILIUL JUDETEAN BRASOV - COMUNA VISTEA
Obiectul	COMUNA VISTEA
Scara	1:5000
Data	04.'99
Titlul planşei	REGLEMENTARI